

Số: 140...../TB-THADS(KV4)

Lâm Đồng, ngày 13.....tháng 10.....năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 84/QĐ.DS-CCTHADS ngày 06/12/2018; số 20/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 05/11/2020; số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022; số 60/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022; số 171/QĐ-CCTHADS ngày 24/07/2023 số 120/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 19/05/2020; số 108/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2020; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 363.THA/TB-ĐGTS ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1/ Quyền sử dụng diện tích là 964,2 m² trong đó có 100m² đất ONT và 864,2 m² đất LN thuộc một phần thửa đất số 26 tờ bản đồ số 01 nay thuộc thửa 07, tờ bản đồ 03 (đo đạc năm 2016) có tọa lạc xã Hoà Nam, huyện Di Linh đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T276574 ngày 07/5/2002 tên hộ ông Nguyễn Thanh Long. (Nay thuộc xã Hòa Bắc, Lâm Đồng)

Tài sản trên đất: cây cà phê đang trong thời kỳ kinh doanh.



2/ Quyền sử dụng diện tích là 949,2 m² trong đó có 100m² đất ONT và 849,2 m² đất LN thuộc một phần thửa đất số 26 tờ bản đồ số 01 nay thuộc thửa 07, tờ bản đồ 03 (đo đạc năm 2016) tọa lạc xã Hoà Nam, huyện Di Linh đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T276574 ngày 07/5/2002 tên hộ ông Nguyễn Thanh Long. (Nay thuộc xã Hòa Bắc, Lâm Đồng).

Tài sản trên đất: cây cà phê đang trong thời kỳ kinh doanh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Vào ngày 20/10/2025 đến ngày 22/10/2025 (trong giờ hành chính) tại xã Hoà Bắc, tỉnh Lâm Đồng (nơi có tài sản đấu giá).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 02/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 28/10/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Lâm Đồng hoặc Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Lâm Đồng; địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2- Bảo Lộc, Lâm Đồng);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tài sản 1: Giá khởi điểm là 969.914.596 đồng (chín trăm sáu mươi chín triệu chín trăm mười bốn ngàn năm trăm chín mươi sáu đồng).

Tài sản 2: Giá khởi điểm là 955.002.628 đồng (chín trăm năm mươi lăm triệu không trăm lẻ hai ngàn sáu trăm hai mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ

Tiền đặt trước: Tài sản 1: 97.000.000 đồng; Tài sản 2: 96.000.000 đồng;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 02/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 28/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Lâm Đồng) hoặc Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Lâm Đồng; (địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2- Bảo Lộc, Lâm Đồng);

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 31 tháng 10 năm 2025.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Lâm Đồng. (địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 - Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: 5.000.000 đồng/01 tài sản/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Lâm Đồng) hoặc Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Lâm Đồng; (địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 - Bảo Lộc, Lâm Đồng);

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hoà Bắc;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngọc Thạch